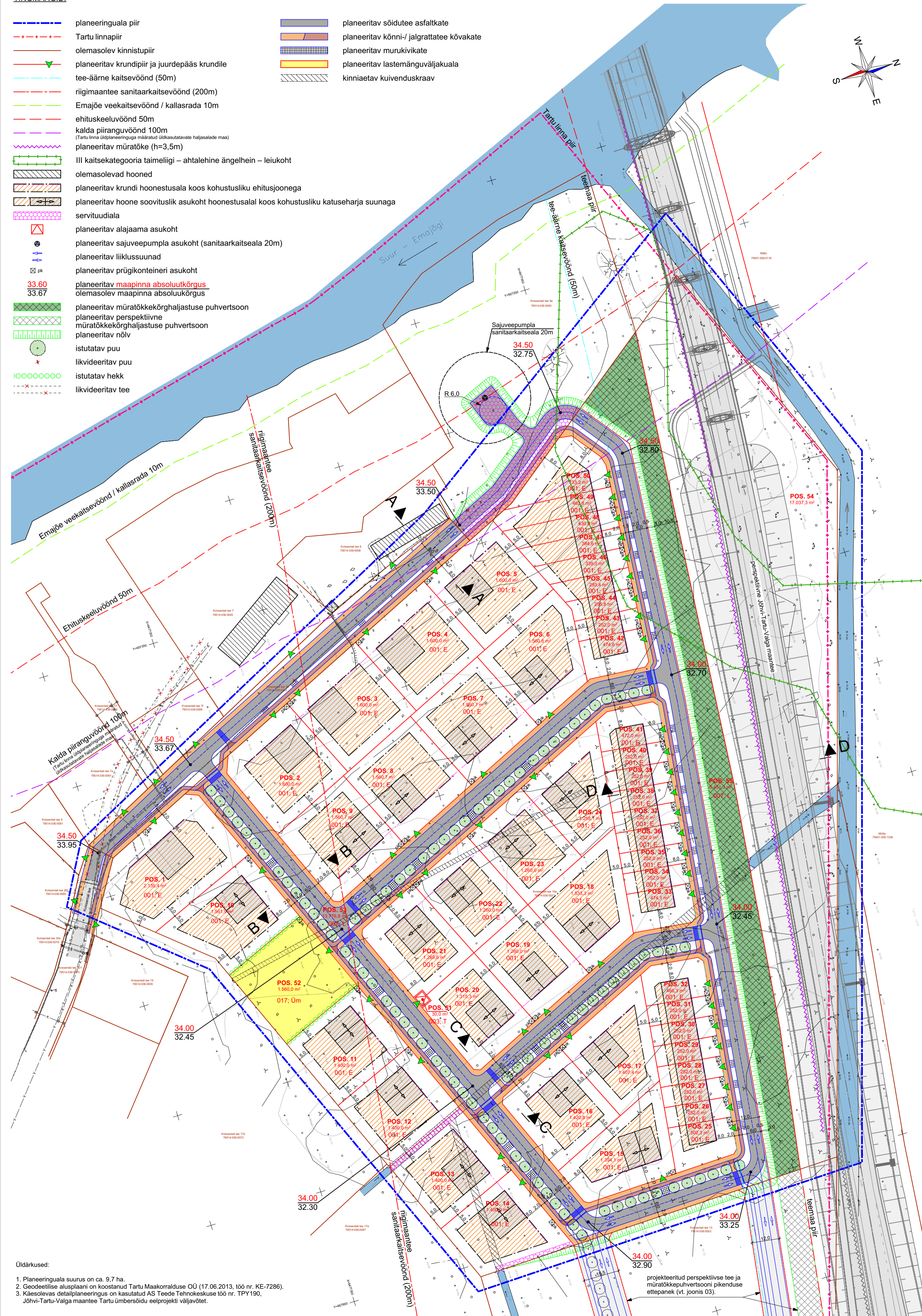


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
Tartu linnapiir
olemasolev kinnistupiir
planeeritav krunnipiir ja juurdepääs krunnidele
tee-äärne kaitsevöönd (50m)
riigimaantee sanitaarkaitsevöönd (200m)
Emajõe veekaitsevöönd / kallasarada 10m
ehituskeelvöönd 50m
kalda piiranguvöönd 100m
planeeritav müratõke (h=3,5m)
III kaitsekategooria taimeliigi - ahtalehine ängelhein - leiukoht
olemasolevad hooned
planeeritav krundi hoonestusala koos kohustusliku ehitusjoonega
planeeritav hoone soovituslik asukoht hoonestusala koos kohustusliku katuseharja suunaga
servituudiala
planeeritav alajaama asukoht
planeeritav sajuveepumpla asukoht (sanitaarkaitseala 20m)
planeeritav liiklussuund
planeeritav prügikonteineri asukoht
planeeritav maapinna absoluutkõrgus
olemasolev maapinna absoluutkõrgus
planeeritav müratõkkehõljalastuse puhvertssoon
planeeritav perspektiivne müratõkkehõljalastuse puhvertssoon
planeeritav nõlv
istutatav puu
likvideeritav puu
istutatav hekk
likvideeritav tee



Üldmärked:

- 1. Planeeringuala suurus on ca. 9,7 ha.
2. Geodeetilise alusplani on koostanud Tartu Maakorralduse OÜ (17.06.2013, töö nr. KE-7286).
3. Käesolevas detailplaneeringus on kasutatud AS Teede Tehnokeskuse töö nr. TPY190, Jõhvi-Tartu-Välga maantee Tartu ümbersõidu eelprojekti väljavõtet.

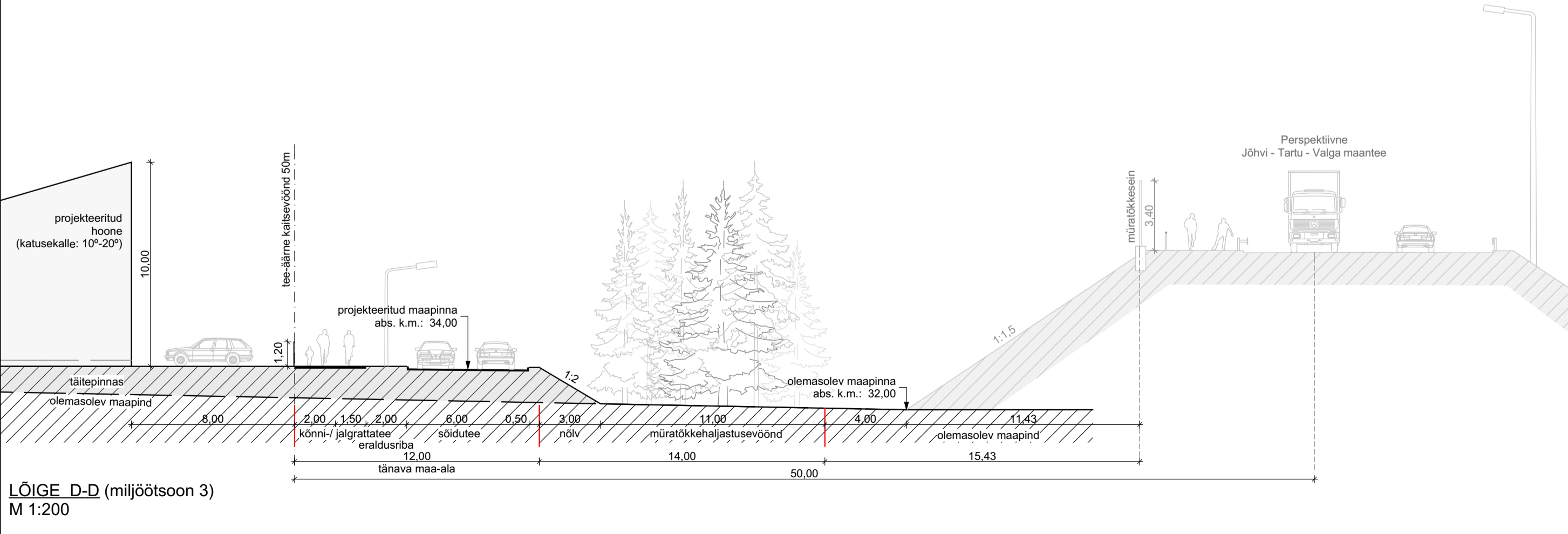
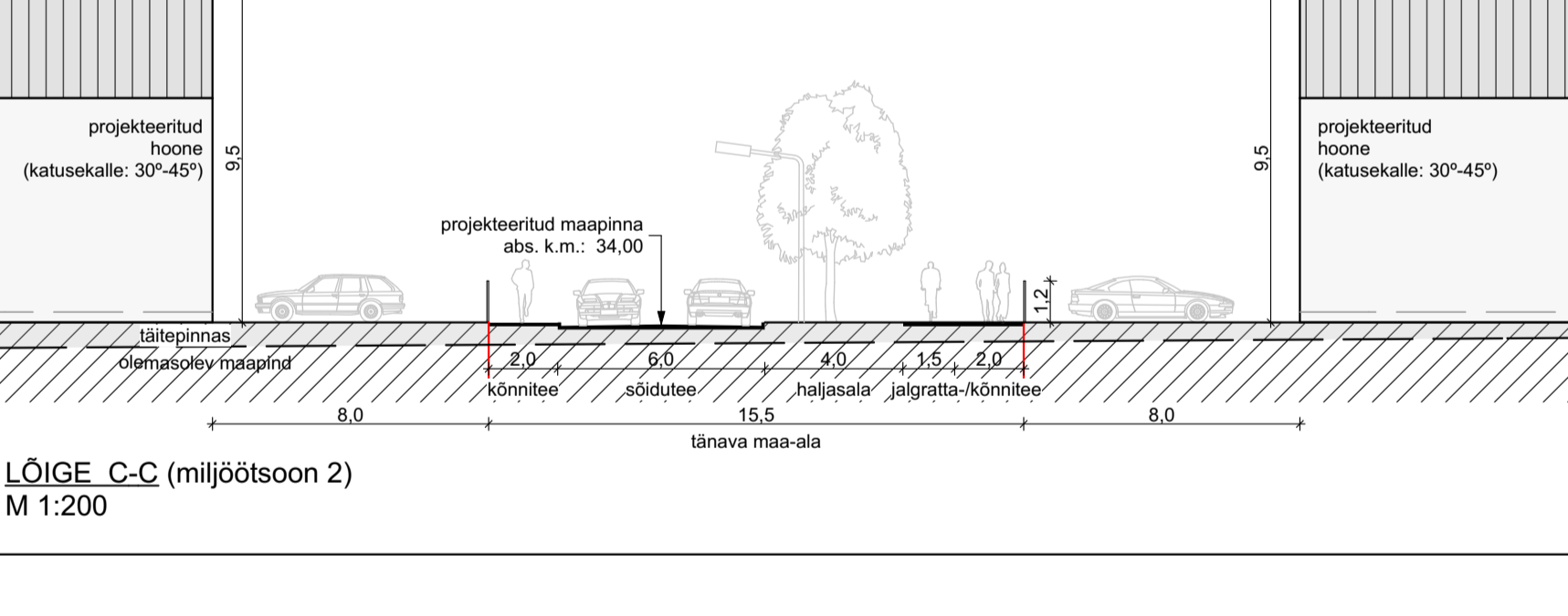
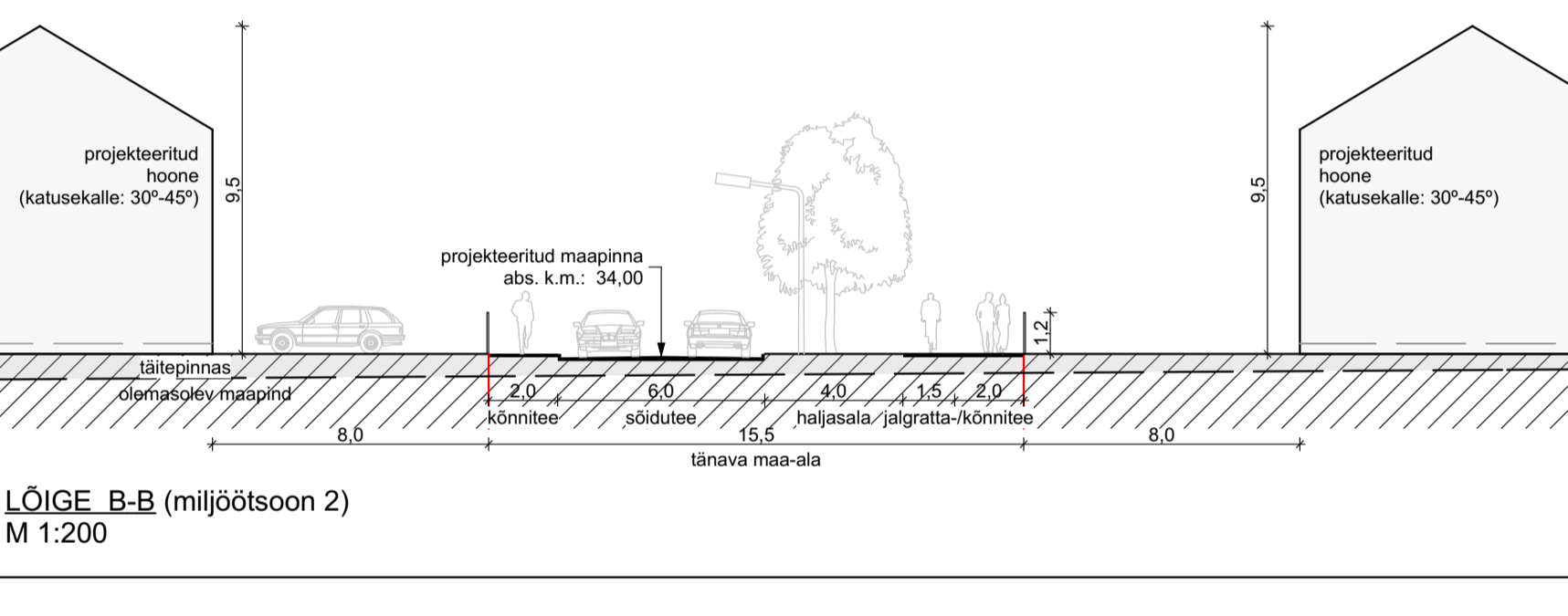
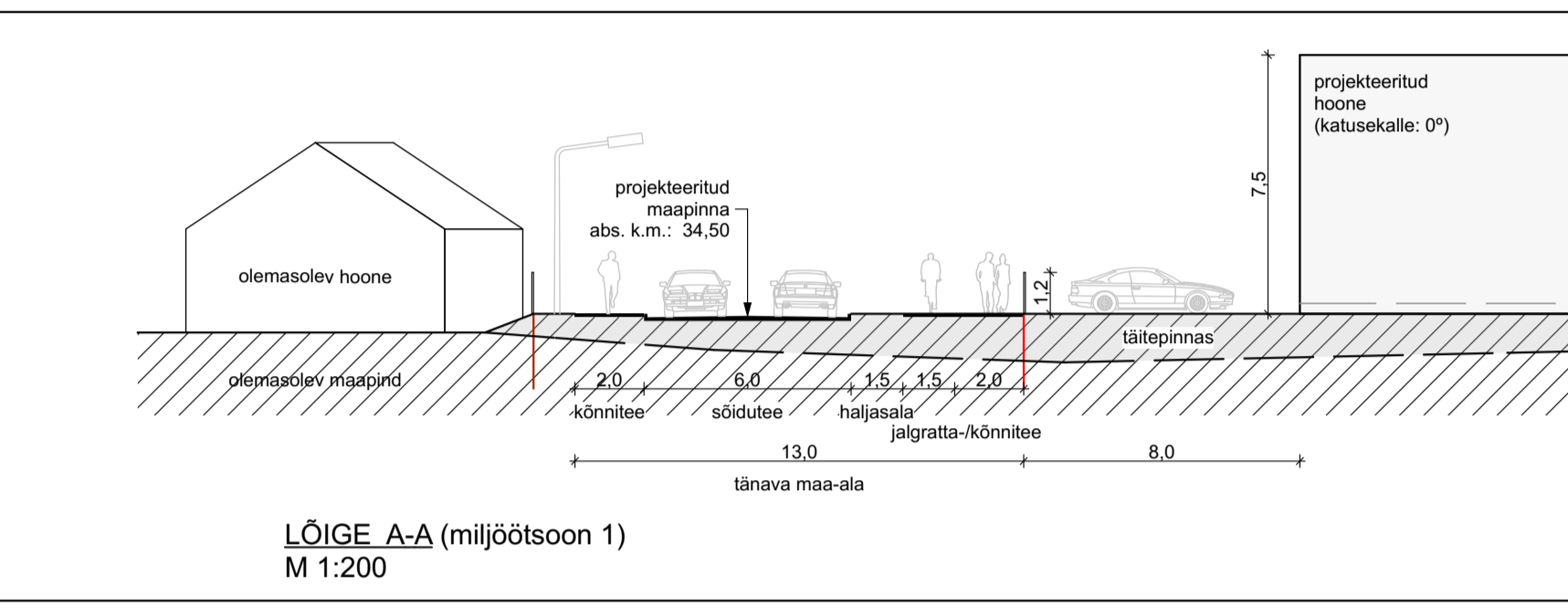
KRUNTIDE PLANEERITUD EHTISÜGIGUS

Table with columns for krunni positsioon, krunni pindala (m²), krunni kasutamise ehitistüüp, ehitise kasutamise ostarve, hoonete suurim lubatud arv krunnil, hoonete suurim lubatud ehitusalune katusesüsteem, parapeet suurim lubatud kõrgus maapinnast (m), katusede arv krunnil, minimaalne tuleohutuse klass, and miljootsoon.

- Märkused:
1. Parkimiskohtade projekteerimisel on lähtutud standardist EVS 843:2003.
2. Katastrüükuse sihtotstarve määramisel on aluseks võetud Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määrus nr. 155 "Katastrüükuse sihtotstarve tüüpi ja nende määramise kord":
001:E - elamumaa;
003:T - tootmismaa;
007:L - transpordimaa;
017:Um - üldkasutatav maa;
3. Ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012.a määruse nr. 78 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" lisale:
11101 - üksikelamu;
11221 - ridaelamu;
22246 - 6-35kv alajaam ja jaotusseade;

MILJOOTSOONIDE ARHITEKTUURINÕUDED

Table with columns for MILJOOTSOON, HOONESTUS-SKEEM, FASSAADID, KATUSED, and KRUNDIPIIRID. It details architectural requirements for different building types and zones.



Project metadata including: OÜ Arhitektuurbüroo 4A • reg. nr. 10322578; Tellija: Sijan-Si Maalikkas; Objekt: Kvintessenti tee 19a kinnistu detailplaneering; Arh.: V. Tšentropov, EAL; Arh.: M. Soosalu, PÕHULOONIS; DP 0516; kuupäev 04; 03.2016; 1:1000